Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

Dati della richiesta	**Comune di ARZACHENA (Codice:A453)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 40 Particella: 979 Sub.: 32**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 07/08/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**32**			**A/2**	**1**	**7 vani**	**Totale: 158 m² Totale: esluse aree scoperte**: 150 m²**	**Euro 777,27**	VARIAZIONE del 06/08/2026 Pratica n. SS0125784 in atti dal 07/08/2026 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 125784.1/2026)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA n. 196 Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 1348

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/08/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/08/2026 Pratica n. SS0125784 in atti dal 07/08/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3652642.06/08/2026 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 125784.1/2026)

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/10/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**7**			**A/2**	**1**	**6,5 vani**	**Totale: 140 m² Totale: esluse aree scoperte**: 131 m²**	**Euro 721,75**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2021 Pratica n. SS0067072 in atti dal 29/10/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16257.1/2021)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA n. 198 Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	1217

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**7**			**A/2**	**1**	**6,5 vani**	**Totale: 140 m² Totale: esluse aree scoperte**: 131 m²**	**Euro 721,75**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2016 Pratica n. SS0022614 in atti dal 26/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6982.1/2016)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	1217

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**7**			**A/2**	**1**	**6,5 vani**	**Totale: 140 m² Totale: esluse aree scoperte**: 131 m²**	**Euro 721,75**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano 1				
Notifica		**Partita**	1006813	**Mod.58**	1217
Annotazioni	di stadio: scheda n. 882/81				

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**7**			**A/2**	**1**	**6,5 vani**		**Euro 721,75 L. 1.397.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano 1				
Notifica		**Partita**	1006813	**Mod.58**	1217
Annotazioni	di stadio: scheda n. 882/81				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**7**			**A/2**	**1**	**6,5 vani**		**Euro 0,61 L. 1.183**	VARIAZIONE del 04/08/1981 in atti dal 02/11/1998 VARIAZIONE NUMERO MAPPA E CLASSAMENTO (n. 882.1/1981)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano 1				
Notifica		**Partita**	1006813	**Mod.58**	1217
Annotazioni	di stadio: scheda n. 882/81				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/08/2026
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/02/2012 Pubblico ufficiale CASTELLI EUGENIO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 144429 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1655.1/2012 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 29/02/2012		

Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 15/02/2012

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/07/2002 Pubblico ufficiale PAPACCIO FABIO Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 46727 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5911.1/2002 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 11/07/2002

Situazione degli intestati dal 04/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/08/1981 in atti dal 02/11/1998 VARIAZIONE NUMERO MAPPA E CLASSAMENTO (n. 882.1/1981)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. {{P Foglio 1981 Subalterno 874; Sez. urb. {{P Foglio 1981 Subalterno 882;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0125784 del 06/08/2026

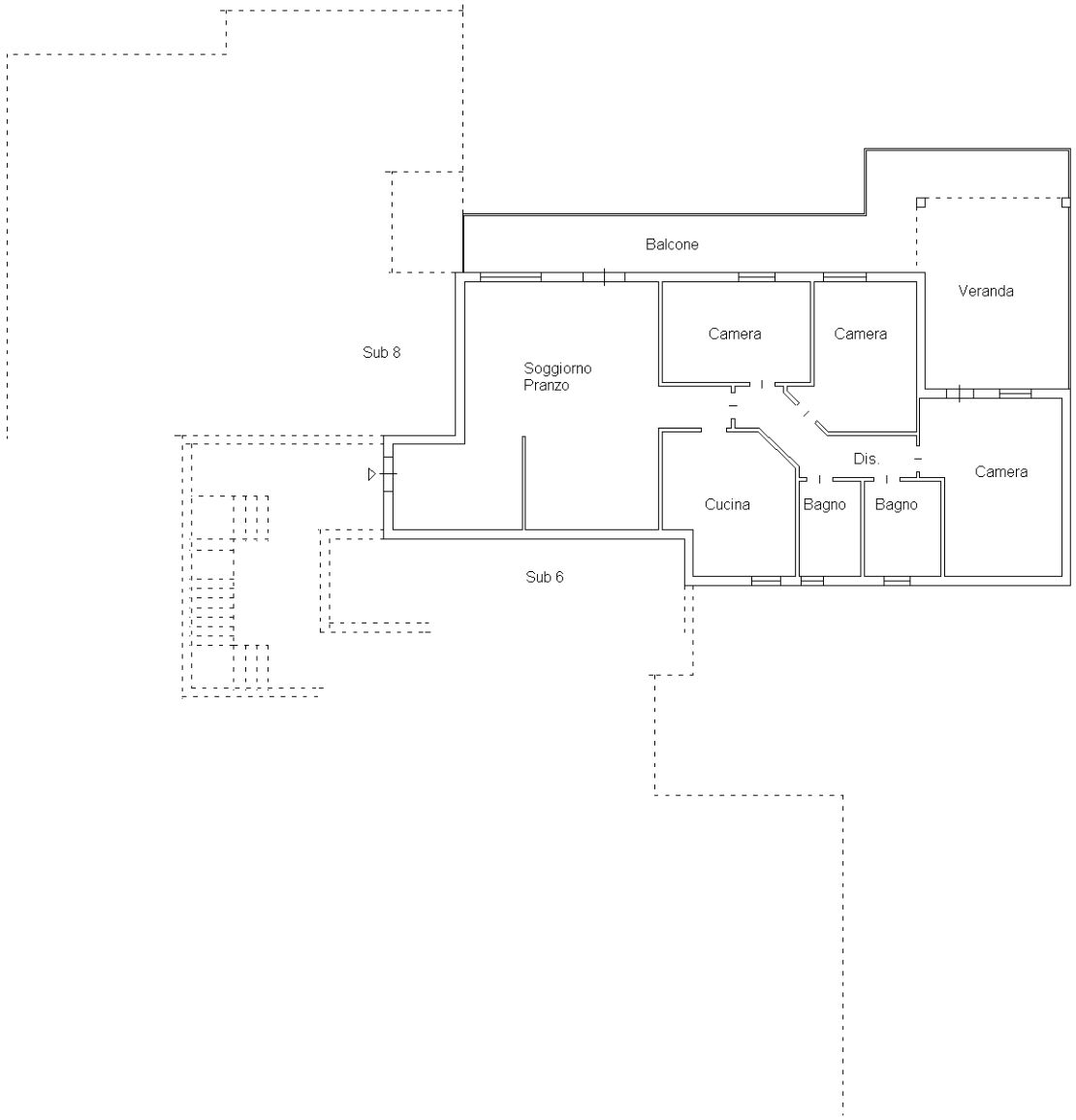
Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda civ. 196

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Lai Francesco
Foglio: 40	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 979	
Subalterno: 32	Prov. Sassari N. 3225

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Piano Primo
H 2.60 Mt



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2026 - Comune di ARZACHENA(A453) - < Foglio 40 - Particella 979 - Subalterno 32 >
Firmato Da: LAI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Direzione Provinciale
di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-SS.REGISTRO
UFFICIALE.00323162.07-08-2026.U

Data: 07/08/2026

Ora: 11.08.50

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: SS0125784	Comune di ARZACHENA (Codice: V3AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AN674X		
Operatore: FOESVT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	979	7								
2	C		40	979	32	VIALE COSTA SMERALDA, 196, p. 1	U	A/2	1	7	158	777,27	

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Dati della richiesta	**Comune di ARZACHENA (Codice:A453)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 40 Particella: 979 Sub.: 19**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 29/10/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**19**			**C/2**	**1**	**8 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 42,56**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2021 Pratica n. SS0067073 in atti dal 29/10/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16258.1/2021)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA n. 198 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	1217

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 1348

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**19**			**C/2**	**1**	**8 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 42,56**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2016 Pratica n. SS0022615 in atti dal 26/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6983.1/2016)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	1217

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**19**			**C/2**	**1**	**8 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 42,56**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	1217

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**19**			**C/2**	**1**	**8 m²**		**Euro 42,56**	VARIAZIONE del 17/10/2014 Pratica n. SS0159698 in atti dal 17/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 58054.1/2014)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	1217

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**19**			**C/2**	**1**	**8 m²**		**L. 82.400**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano 1S				
Notifica		**Partita**	1006813	**Mod.58**	1217
Annotazioni	di stadio: scheda n. 874/81				

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**40**	**979**	**19**			**C/2**	**1**	**8 m²**		**Euro 0,03 L. 51**	VARIAZIONE del 04/08/1981 in atti dal 02/11/1998 VARIAZIONE NUMERO MAPPA E CLASSAMENTO (n. 882.1/1981)

Indirizzo	VIALE COSTA SMERALDA Piano 1S				
Notifica		**Partita**	1006813	**Mod.58**	1217
Annotazioni	di stadio: scheda n. 874/81				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	]		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/02/2012 Pubblico ufficiale CASTELLI EUGENIO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 144429 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1655.1/2012 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 29/02/2012		

Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 15/02/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/07/2002 Pubblico ufficiale PAPACCIO FABIO Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 46727 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5911.1/2002 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 11/07/2002		

Situazione degli intestati dal 04/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/08/1981 in atti dal 02/11/1998 VARIAZIONE NUMERO MAPPA E CLASSAMENTO (n. 882.1/1981)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. {{P Foglio 1981 Subalterno 874; Sez. urb. {{P Foglio 1981 Subalterno 882;

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: FRANCESCO LAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b98495f6d65bb4

Data presentazione: 04/08/1981 - Data: 07/05/2026 - n. T149890 - Richiedente: LAIFNC85C19G203P

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (*Nuovo Catasto* [illegible])

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

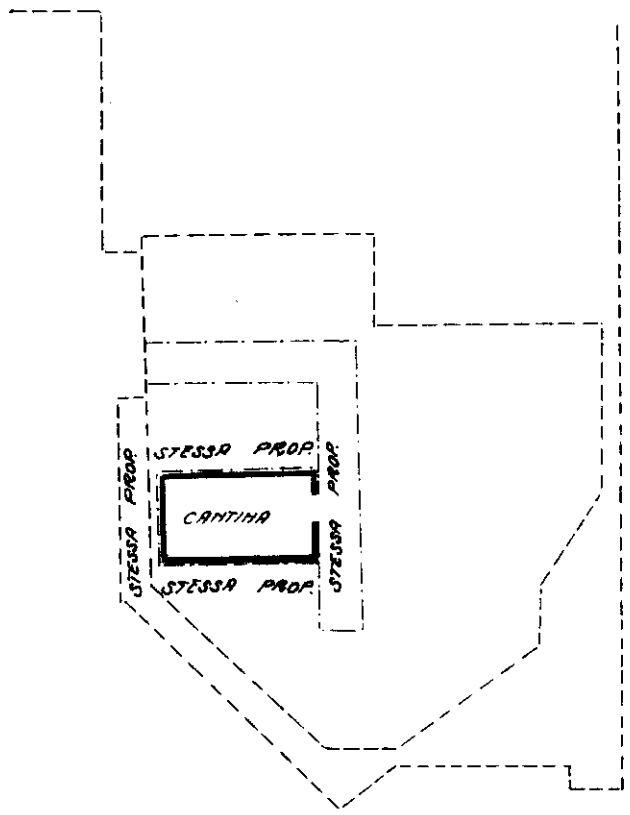
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ARZACHENA *Via* COSTA SMERALDA

Ditta FARRE ANTONIO ISIDORO nato a NUORO il 24-9-1939 e CEMELLI TOMMASO nato a NUORO il 26-3-1942

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SASSARI





ORIENTAMENTO

FOG. 40 ALL.C SCALA 1:1000

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 AGO. 1981

PROT. N°

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Foglio 40/c
Numero 979
Sub. 19

Compilata dal Geom. (Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANTONIO FARRE

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di SASSARI

DATA 25 giugno 1981

Firma: geom. Antonio Farre

I.P.S. OFFICINA C.V. ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2026 - Comune di ARZACHENA(A453) - < Foglio 40 - Particella 979 - Subalterno 19 >
Visura telematica - Esente - Ispezione ipotecaria gratuita per finalità istituzionali - Rif. interno: 584291befdbe466b78b9849f5fd65bb4
VISURA TELEMATICA GRATUITA ESCLUSIVAMENTE PER FINALITÀ ISTITUZIONALI - ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 584291befdbe466b78b9849f5fd65bb4

10 metri

Data presentazione: 04/08/1981 - Data: 07/05/2026 - n. T149890 - Richiedente: LAIFNC85C19G203P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti